

10.3 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.

La composición de este epígrafe, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Acreedores varios	470	641
Personal	-	5
Otras deudas con administraciones públicas (nota 15)	118	136
TOTAL	589	782

11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a terrenos y construcciones, respecto de los cuales el IVF tiene intención de su enajenación y cuya venta se considera altamente probable.

Ejercicio 2025

	Terrenos	Contrucciones	Total
COSTE			
Saldo inicial	541	3.661	4.202
Entradas	-	-	-
Bajas	(347)	(1.060)	(1.406)
Traspasos	-	-	-
Saldo final	195	2.601	2.796
DETERIOROS			
Saldo inicial	(239)	(480)	(719)
Entradas	-	-	-
Bajas	234	2	235
Traspasos	-	-	-
Saldo final	(5)	(479)	(484)
VALOR NETO			
Inicial	303	3.181	3.483
Final	190	2.122	2.312

Ejercicio 2024

	Terrenos	Contrucciones	Total
COSTE			
Saldo inicial	541	5.839	6.380
Entradas	-	-	-
Bajas	-	(2.178)	(2.178)
Traspasos	-	-	-
Saldo final	541	3.661	4.202
DETERIOROS			
Saldo inicial	(239)	(1.380)	(1.619)
Entradas	-	-	-
Bajas	-	900	900
Traspasos	-	-	-
Saldo final	(239)	(480)	(719)
VALOR NETO			
Inicial	302	4.459	4.761
Final	303	3.181	3.483

El detalle de los activos es el siguiente:

Tipo	Localización	Año adjudicación	% propiedad	2024			2025		
				Coste	Pérdida de valor	VNC	Coste	Pérdida de valor	VNC
Vivienda. Finca Registral 17.052	Castalla - Alicante	2013	100%	52	-	52	52	-	52
Vivienda. Finca Registral 17.054	Castalla - Alicante	2013	100%	52	-	52	52	-	52
Vivienda. Finca Registral 17.063	Castalla - Alicante	2013	100%	40	-	40	40	-	40
Vivienda. Finca Registral 43.567	Benidorm - Alicante	2014	100%	63	-	63	63	-	63
Oficina y Naves industriales FR.69008	Parc Tecnologic_ Paterna	2018	94%	2.029	407	1.622	2.029	407	1.622
Nave industrial. Finca Registral 12.844	La Gineta (Albacete)	2018	24%	114	18	95	114	18	95
Almacén con despachos baños y comedor. Finca	Paterna - Valencia	2019	100%	1.061	-	1.061	-	-	-
Rústica Finca registral 10739	Cocentaina/Alicante	2016	25%	2	0	1	2	0	1
Vivienda unifamiliarFinca registral 19965	Cocentaina/Alicante	2016	25%	10	-	10	10	-	10
Local Comercial Finca registral 32205	Alcoy/Alicante	2016	25%	7	-	7	7	-	7
Local Comercial Finca registral 35551	Alcoy/Alicante	2016	25%	5	0	5	5	0	5
Rústica Finca registral 4261	Cocentaina/Alicante	2016	25%	14	4	10	14	4	10
Local Comercial Finca Registral 19936	Benidorm - Alicante	2014	100%	58	24	34	58	24	34
Vivienda Finca Registral 43609 54 metros	Benidorm - Alicante	2014	100%	65	5	60	65	5	60
Suelo Urbano fincas 74551, 74552, 74553 y 74554	Villarreal- Castellón	2020	100%	347	236	110	-	-	-
Nave industrial. Finca Registral 42681	Molina de Segura	2019	24%	107	24	83	107	24	83
Rústica de secano. Finca Registral 43.871	Liria	2021	100%	179	-	179	179	-	179
				4.203	720	3.483	2.796	484	2.312

Se han obtenido 30 miles de euros de ingresos de estos inmuebles, mientras que los gastos para el mantenimiento de estos activos durante el ejercicio 2025 han ascendido a 136 miles de euros (60 y 91 miles de euros respectivamente en 2024). En los ejercicios 2025 y 2024 no se han registrado deterioros.

En 2025 se ha producido la venta de dos inmuebles por su valor neto contable que ascendía a 1.171 miles de euros.

En 2024 se produjo la venta de siete inmuebles por importe de 903 miles de euros, cuyo valor neto contable era de 1.278 miles de euros, obteniendo un resultado negativo de 375 miles de euros.