

INFORME DE GESTIÓ

Evolució de l'activitat.

L'exercici 2025 ha estat marcat per una conjuntura excepcional, derivada de les conseqüències de la riuada associada a la DANA d'octubre de 2024 a la província de València, que ha exigít l'adopció d'instruments financers extraordinaris per part de l'Institut Valencià de Finances.

En este context, l'IVF ha posat en marxa un instrument financer bonificat de caràcter excepcional, amb un tipus d'interés del zero per cent i que ha permés finançar fins al 100 % de la inversió duta a terme per empreses afectades per esta catàstrofe. Este mecanisme, orientat a facilitar la recuperació econòmica i productiva de les zones afectades, s'ha concebut com una resposta immediata per a fer costat a empreses i activitats econòmiques en un moment especialment crític, contribuint a la reconstrucció del teixit productiu de la província.

Durant el primer semestre de l'exercici, l'activitat de l'IVF ha estat altament condicionada per la gestió i desplegament d'este instrument extraordinari, que ha coexistit amb la Línia General, instrument ordinari de finançament a preus de mercat en vigor en la seua versió actual des de gener de 2025 i que mantenim oberta per a cobrir les necessitats de finançament d'inversions i circulant de pimes i grans empreses de la Comunitat Valenciana.

En el segon semestre de 2025, una vegada estabilitzat l'impacte inicial de la situació excepcional marcada per la DANA, l'IVF ha ampliat el seu àmbit d'actuació mitjançant la posada en marxa de noves línies bonificades específiques. D'una banda, s'ha implementat la línia de finançament desenrotllat en coordinació amb la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca, dirigida a atendre les necessitats de la indústria agroalimentària, sector especialment rellevant en termes de cohesió territorial i activitat econòmica en la Comunitat Valenciana. D'altra banda, s'ha llançat una línia bonificada específica destinada a potenciar la inversió de pimes en la Comunitat Valenciana, reforçant el paper de l'IVF com a instrument de suport al creixement empresarial, la modernització del teixit productiu i la millora de la competitivitat de l'economia en el nostre territori.

En este mateix exercici, i en coherència amb el vessant social de l'actuació de l'IVF, s'han reeditat les línies de finançament de caràcter social, a través de les quals s'oferixen préstecs destinats a anticipar els drets de crèdit derivats d'accions concertades i de subvencions atorgades per la Generalitat Valenciana. En concret, l'IVF oferix dos línies diferenciades: una línia dirigida a entitats de caràcter eminentment social, i una altra específicament orientada a entitats de l'àmbit de la formació i a persones treballadores autònomes acreditades per *Labora.

Estos instruments de finançament directe amb recursos propis han conviscut al llarg de 2025 amb els instruments financers gestionats per l'IVF i cofinançats amb recursos del Programa Comunitat Valenciana FEDER 2021-2027, en el marc de les funcions de l'Institut com a òrgan gestor de Fons Europeus, la qual cosa reforça la nostra capacitat per a atendre de forma diversificada les necessitats del teixit empresarial valencià.

En este sentit, durant l'exercici s'han executat les línies de préstecs participatius i de préstecs subordinats, concebudes per a impulsar la innovació, l'emprenedoria i els projectes empresarials d'alt potencial en la Comunitat Valenciana.

Com a fita rellevant de 2025 en el marc d'estos instruments financers FEDER, destaca l'adjudicació dels recursos del Fons de Capital de risc Creixement Sostenible, per un import superior a 25 milions d'euros, entre les societats gestores privades seleccionades en el procés de concurrència implementat a este efecte. Estes entitats són les encarregades de canalitzar estos recursos cap a l'entramat empresarial valencià, amb un efecte multiplicador que permetrà generar, com a mínim, 50 milions d'euros d'inversió productiva en la Comunitat Valenciana,

posant el focus en l'enfortiment de projectes empresarials amb capacitat de creixement, impacte econòmic i generació de valor a llarg termini.

Així mateix, durant l'exercici 2025 l'IVF ha continuat desenrotllant la seua activitat en l'àmbit del finançament indirecte, a través de les diferents gestores de capital de risc que operen amb recursos propis de la Generalitat Valenciana i amb recursos d'origen europeu adjudicats en exercicis anteriors. Al llarg de l'exercici, algunes d'estes gestores han continuat realitzant noves operacions d'inversió, mentres que unes altres es troben en fase de desinversió o liquidació, d'acord amb el cicle de vida previst d'estos instruments.

Finalment, en l'àmbit de les actuacions de caràcter social que desenrotlla l'IVF, cal destacar que en 2025 hem continuat oferint garanties a través del programa per a la compra de primera vivenda, posat en marxa al juliol de 2024 i vigent fins a desembre de 2025. Este programa ha tingut com a objectiu facilitar l'accés a la primera vivenda a persones joves i famílies de la Comunitat Valenciana, mitjançant la concessió de garanties públiques que permeten aconseguir fins al 95 % del finançament necessari per a l'adquisició de l'immoble. Al llarg de la seua vigència, el programa s'ha consolidat com un instrument rellevant de suport a l'accés a la vivenda, contribuint a reduir una de les principals barreres d'entrada al mercat residencial i reforçant el caràcter social de l'actuació de l'IVF.

El balanç de l'exercici, tenint en compte tant el finançament directe al sector privat com els instruments de capital, queda del següent mode:

1. Mitjançant línies bonificades s'han concedit 96 operacions per un import total de 61,9M€.
2. A través de la Línia General de finançament ordinari s'han realitzat 39 operacions per import de 20,4M€.
3. Acolliments a instruments financers de deute cofinançats pel programa FEDER 2021-2027 l'IVF ha aprovat en 2025 un total de 31 operacions de finançament per import de 7,9M€.
4. A través d'instruments de capital, s'han concedit: mitjançant fons que es nodriren de recursos FEDER, 8 operacions per valor de 6,4M€; i a través de Fons invertits amb recursos propis de l'IVF, s'han realitzat 3 operacions per valor de 12,4M€.
5. En l'àmbit social, s'han aprovat 133 operacions per un total de 93,3M€.
6. Finalment, s'han concedit 1.313 avals per a la compra de vivenda per import conjunt de 18,2M€.

En resum, l'Import total finançat en 2025 per l'IVF al sector privat, considerant els diferents vehicles utilitzats, va ascendir a 220,7M€ i el nombre d'operacions es va situar en 1.622.

Evolució del compte de resultats en 2025

Durant l'exercici 2025, la xifra de negoci (18,48 milions euros) ha experimentat una disminució del 17,19%. Esta variació s'explica per la reducció dels ingressos obtinguts dels préstecs concedits que han disminuït un 18,84%, a causa de la menor rendibilitat obtinguda dels mateixos per la disminució del tipus d'interés de referència aplicat, i el manteniment en xifres molt similars a les de 2024 dels ingressos per prestació de serveis.

Els gastos de personal han disminuït un 5,46%(164 milers d'euros), a causa de la finalització a 31 de desembre de 2024 del pla d'ocupació temporal iniciada a mitjan 2022. Els gastos per serveis exteriors disminueixen un 20,39%en l'últim exercici (416 milers d'euros), que correspon principalment a la *diminució dels gastos de serveis de professionals independents i manteniment informàtic. Per part seua, les pèrdues, deterioracions i variació de provisions per operacions comercials han passat de 2,46 milions d'euros de dotació neta en 2024 a 0,17 milions d'euros de recuperacions netes en 2025, com a resultat de la bona evolució en la qualitat creditícia de la cartera de préstecs.

Amb tot això, el resultat d'explotació es manté en un nivell molt similar a l'exercici anterior amb un creixement del 1,98% fins a aconseguir la xifra de 14,5 milions d'euros.

Una vegada incorporat el resultat financer, amb un bon comportament dels rendiments d'inversions financeres i instruments de patrimoni, i deduït l'impacte de l'impost sobre beneficis, l'exercici 2025 es tanca amb un resultat positiu de 18,37 milions d'euros, amb un increment del 3,6% respecte als 17,73 milions registrats en 2024.

Principals Fites de l'IVF en 2025

L'exercici 2025 s'ha caracteritzat per una intensa activitat de l'IVF, marcada tant per la resposta a situacions excepcionals com per la consolidació d'instruments financers de caràcter estructural. Al llarg de l'any, l'IVF ha reforçat el seu paper com a ferramenta pública al servici del desenrotllament econòmic i social de la Comunitat Valenciana, impulsant actuacions rellevants que configuren les principals fites de l'exercici 2025.

1. **Activació de la Línia IVF DANA** com a instrument financer excepcional: L'IVF ha posat en marxa la Línia IVF DANA, amb una clara orientació d'actuació anticíclica des de l'àmbit públic, en este cas en matèria de suport financer a les empreses. Es tracta d'un dels instruments amb major dotació pressupostària de la història de l'IVF, que ofereix finançament a cost zero i permet cobrir fins al 100 % de la inversió necessària, constituint-se com una ferramenta clau en el procés de recuperació econòmica de les zones afectades.
2. **Posada en marxa de noves línies bonificades:** Al llarg de l'exercici, l'IVF ha impulsat noves línies de finançament bonificat al marge del Marc Temporal d'Ajudes d'Estat que ha marcat l'actuació de l'Institut en els exercicis precedents i que va finalitzar al juny de 2024. Esta actuació suposa un canvi de cicle, consolidant un model d'intervenció basat en instruments estructurals i adaptats a les necessitats permanents del teixit econòmic valencià.
3. **Consolidació de l'IVF com a instrument transversal** de les polítiques públiques del Consell: L'activitat desenrotllada durant 2025 reforça el paper de l'IVF com a element transversal al conjunt de polítiques públiques del Consell, circumstància que es manifesta de manera clara en la gestió de línies de finançament de caràcter social, en els instruments dirigits a entitats vinculades a *Labora, en la línia IVF per a empreses de la indústria Agroalimentària, o en el programa d'avalis per a la compra de vivenda, evidenciant la capacitat de l'Institut per a actuar de manera coordinada en àmbits i en col·laboració amb diferents departaments.
4. **Reforç del paper de l'IVF com a agent tractor de la cohesió social** en la Comunitat Valenciana: Durant este exercici s'ha consolidat el paper de l'IVF com a instrument financer públic al servici de la cohesió social, destacant especialment el desplegament i consolidació del programa de garanties per a la compra de vivenda per part de jòvens. A 31 de desembre de 2025, este programa registrava la concessió de més de 1.300 avalis, confirmant-se com una de les principals actuacions de l'Institut en l'àmbit de l'accés a la vivenda i el suport a les persones jòvens i a les famílies.

Evolució previsible

Les principals línies d'actuació previstes per a 2026, estan orientades a garantir la continuïtat operativa, l'actualització normativa i la millora funcional dels instruments financers que ofereix l'IVF.

En este context, l'IVF es troba immers -al tancament de 2025- en un procés de revisió integral dels instruments financers bonificats vigents a 31 de desembre, a fi de que durant el primer trimestre de 2026 es puguin publicar les noves convocatòries que donaran continuïtat a estos

instruments, amb importants novetats, que afectaran tant les seues condicions financeres com a la seua política d'aplicació. L'objectiu final és poder comptar amb una adequada *calendarización des de començaments de l'exercici, minimitzant així qualsevol parèntesi temporal en l'aplicació d'estos instruments i aprofitant el canvi d'exercici per a realitzar quantes modificacions siguen necessàries en virtut de l'experiència adquirida.

En l'àmbit de les actuacions de caràcter social, l'Institut durant 2026 renovarà el Programa de Garanties de l'IVF per a la compra de vivenda, incloent-hi la tramitació d'una nova sol·licitud d'autorització pressupostària davant el Consell de Ministres per a la concessió de garanties, de conformitat amb la normativa aplicable. Així mateix, s'avança en l'anàlisi i definició de possibles millores i novetats en el disseny del programa, orientades a reforçar la seua eficàcia, ampliar la seua adequació a les necessitats detectades i optimitzar el seu impacte en l'accés a la primera vivenda per part de persones joves i famílies de la Comunitat Valenciana.

D'altra banda, en la seua condició d'organisme gestor d'instruments financers cofinançats amb recursos europeus, l'evolució del volum, tipologia i grau d'execució de les operacions vinculades a les línies IVF de préstecs participatius i préstecs subordinats al llarg de 2025 determina la necessitat de procedir a una revisió de les dotacions pressupostàries inicialment assignades a estos instruments. Este procés comportarà una reassignació de recursos, orientada a maximitzar la seua eficàcia i eficiència, adequar les disponibilitats financeres al ritme real d'execució i garantir una correcta alineació amb la demanda del teixit empresarial valencià, tot això en el marc del Programa Comunitat Valenciana FEDER 2021-2027 i dels principis de bona gestió financera exigits per la normativa comunitària.